

Số: 19/TB-CCTHADS

Bù Đăng, ngày 05 tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ các Bản án số 64/2019/DSST ngày 30 tháng 11 năm 2019; số 02/2022/KDTM-ST ngày 25 tháng 4 năm 2022; số 58/2020/DSST ngày 26 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 518/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2020; số 522/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2020; số 365/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2020; số 598/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2022; số 610/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 24 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1./ Tên, địa chỉ của người có tài sản cần thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: số 80 đường Trần Hưng Đạo, khu Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

**2./ Tài sản thẩm định giá gồm:**

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 10327m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến tháng 0/2049 thuộc thửa đất số 57, tờ bản đồ số 34. Vị trí thửa đất tọa lạc tại thôn 8, xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BN 376874, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CH 00211 do Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng cấp ngày 28 tháng 7 năm 2014 cho ông Lê Văn Hải sinh năm 1974, CMND số 285192903 cùng vợ là bà Nguyễn Thị Thu Thủy sinh năm 1974, CMND số 285111344. Địa chỉ: Thôn 8, xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

Vị trí thửa đất tại thôn 8, xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

Theo đo đạc thực tế của Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Bù Đăng thì thửa đất trên có diện tích là 10.132,8 m<sup>2</sup>.

Tài sản trên đất gồm: 60 cây điều khoảng 15 năm tuổi.

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 10719m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến tháng 04/2049 thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 34. Vị trí thửa đất tọa lạc



tại thôn 8, xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BX 837208, số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CH 00354 do Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng cấp ngày 16 tháng 3 năm 2015 cho ông Lê Văn Hải sinh năm 1974, CMND số 285192903 cùng vợ là bà Nguyễn Thị Thu Thủy sinh năm 1974, CMND số 285111344. Địa chỉ: Thôn 5, xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

Vị trí thửa đất tại thôn 8, xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

Theo đo đạc thực tế của Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Bù Đăng thì thửa đất trên có diện tích là 11.234,2 m<sup>2</sup>.

Tài sản trên đất gồm: 260 cây điều khoảng 03 năm tuổi.

3. Quyền sử dụng đất có diện tích 561m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến hết tháng 8/2056 thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 34. Vị trí thửa đất tọa lạc tại thôn 8, xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AG 176873, số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số H 00218 do Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng cấp ngày 30 tháng 8 năm 2006 cho hộ bà Nguyễn Thị Lan và ông Bùi Tuấn Anh. Đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Bù Đăng chỉnh lý trang 4 ngày 16/4/2007 cho ông Lê Văn Hải sinh năm 1974 số CMND: 285192903 cấp ngày 17/6/2004 tại Công an tỉnh Bình Phước và bà Nguyễn Thị Thu Thủy sinh năm 1974. Địa chỉ: Thôn 5, xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng. Hợp đồng chuyển nhượng số: 80- Quyền 1/CN ký ngày 27/3/2007 tại UBND xã Nghĩa Trung.

Vị trí thửa đất tại thôn 8, xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

Theo đo đạc thực tế của Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Bù Đăng thì thửa đất trên có diện tích là 561 m<sup>2</sup>.

Tài sản trên đất gồm: 01 căn nhà cấp 4 có diện tích 101 m<sup>2</sup>.

**3./ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký:** Từ ngày 06/12/2022 đến hết ngày 07/12/2022.

**4./ Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (số 80 đường Trần Hưng Đạo, khu Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước). ĐT 038.558.9818- CHV Quyền.

**5./ Tổ chức thẩm định giá phải có các tiêu chí sau:**

- + Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá;
- + Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá tài sản;
- + Chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá phải phù hợp;
- + Có tên trong danh sách tổ chức thẩm định giá do Bộ Tư pháp công bố;
- + Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản cần thẩm định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử của tổng cục THADS.
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Phước.
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Võ Thị Lệ Quyên**